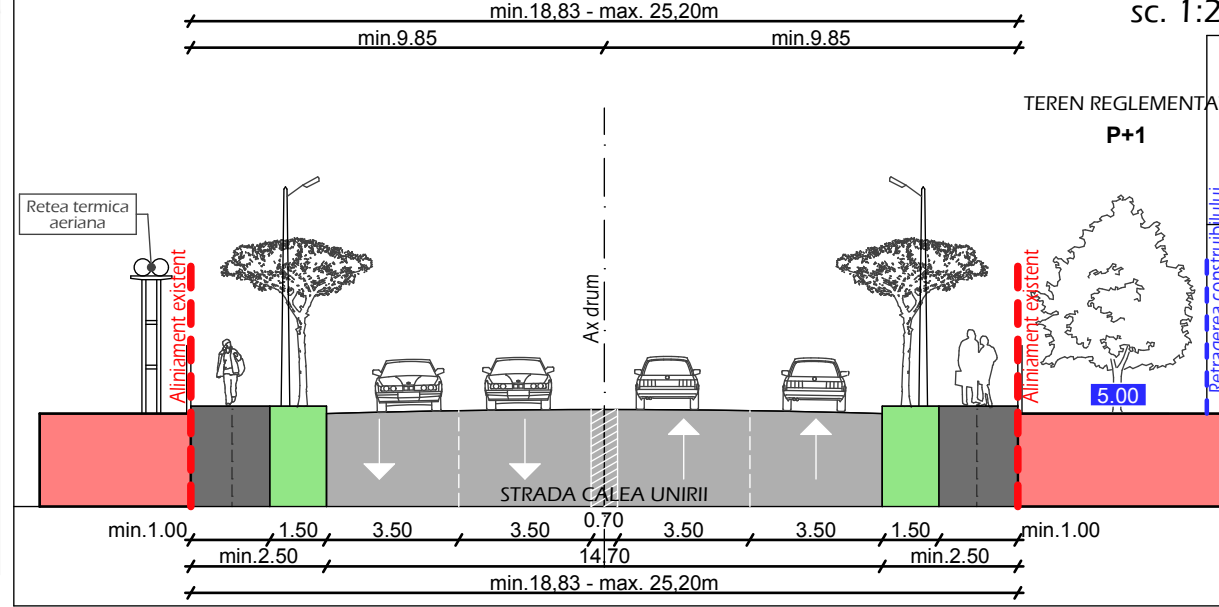


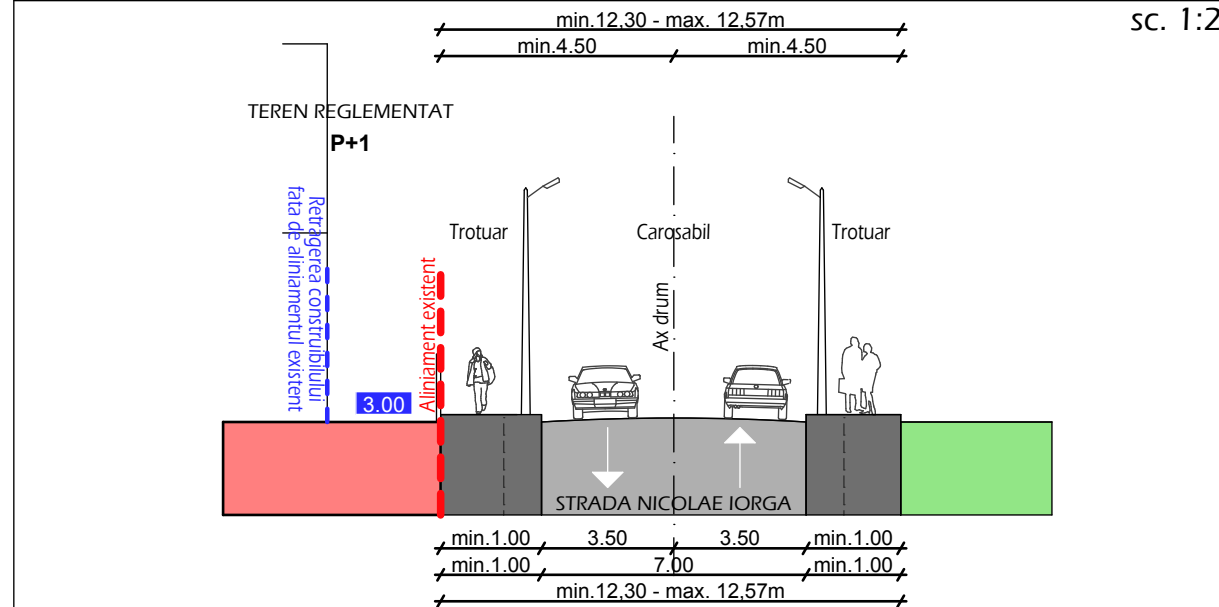
### REGLEMENTARI URBANISTICE / INDICATORI URBANISTICI - situatia propusa

Suprafata terenului reglementat	18297,97mp
Regimul tehnic	TEREN INTRAVILAN
Categorie de folosinta	curti si constructii, drum
Unitate Teritoriala de Referinta	U.T.R. 10
Zonificare functionala	Zona institutii publice si servicii
Destinatie	Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente acestora
Reg.H.maxim propus	P+1E
Inaltimea maxima a constructiilor	15m Exceptie fac mijloacele de publicitate care au un sistem propriu de sustinere in raport cu pamantul (ex: indicatoare publicitare fixate prin stalpi si alte asemenea) care vor avea inaltimea maxima de 20m fata de CTN (cota terenului natural).
P.O.T.maxim propus	45%
C.U.T.maxim propus	1,0
Spatii verzi si plantate	5%
Parcaje	Se propune realizarea unui numar maxim de 206 locuri de parcare. Calculul locurilor de parcare necesare va respecta prevederile legale enumerate mai jos. Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza: • un loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp; • pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; • la acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clientilor.

### PROFIL STRADAL PROPOS AA - STRADA CALEA UNIRII: strada de categoria a II-a (conform STAS 10144/1-90: Strazi profiluri transversale, prescriptii de proiectare)



### PROFIL STRADAL PROPOS BB - STRADA NICOLAE IORGA: strada de categoria a III-a (conform STAS 10144/1-90: Strazi profiluri transversale, prescriptii de proiectare)

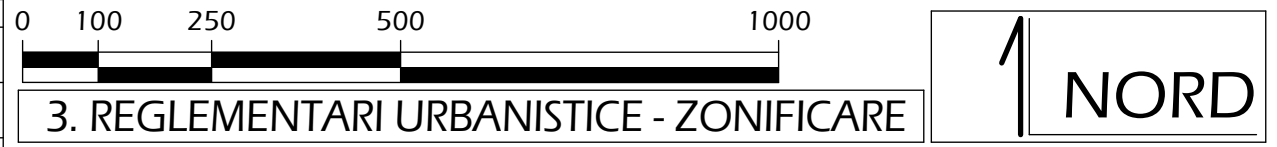


INVENTAR COORDONATE STEREO1970 - TEREN REGLEMENTAT, str. Calea Unirii, nr. 35, mun. Suceava

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [ ]	Y [ ]			X [ ]	Y [ ]	
1345	686450.515	595716.049	1.919	1363	686390.935	595888.026	11.298
1346	686449.730	595717.800	29.177	1364	686382.117	595880.961	12.399
1347	686435.947	595743.516	4.760	1365	686372.537	595873.092	7.258
1348	686433.761	595747.744	2.015	1366	686366.954	595868.454	7.127
1349	686432.810	595749.520	10.625	1367	686361.418	595863.966	7.253
1350	686427.749	595758.862	0.795	1368	686355.903	595859.255	29.047
1325	686427.371	595759.561	14.722	918	686333.595	595840.652	5.516
1326	686420.391	595772.523	5.273	1332	686329.643	595836.804	9.304
1327	686416.052	595775.520	4.005	1333	686322.879	595830.416	55.837
1269	686413.911	595778.905	14.302	1334	686348.605	595780.858	22.708
1328	686424.383	595788.646	8.096	1369	686359.067	595760.704	92.230
1329	686430.821	595793.555	2.001	1342	686280.723	595712.035	16.772
1351	686429.791	595795.270	45.933	1343	686288.856	595697.367	50.309
1352	686407.144	595835.232	15.561	1344	686313.065	595653.266	103.142
1353	686399.744	595848.921	2.832	1370	686400.260	595708.360	17.526
1354	686398.397	595851.412	2.113	1371	686406.867	595692.127	12.476
1355	686400.239	595852.448	15.700	1372	686418.051	595697.656	4.880
1356	686392.744	595866.244	18.296	1373	686422.426	595699.819	8.387
1357	686408.691	595875.212	6.000	1318	686429.691	595704.009	10.341
1358	686405.751	595880.442	6.203	1317	686438.653	595709.169	8.249
1359	686411.485	595882.807	7.038	1374	686445.764	595713.349	5.465
1360	686408.168	595889.014	10.722				
1361	686403.557	595898.694	7.272				
1362	686398.162	595893.818	9.262				

S=18297.97mp P=742.465  
Masuratori realizate de S.C. TOPLANDCAD S.R.L.

### PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIREA UNEI CLADIRI CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL DE TIP KAUFMANN RO, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE, EXTINDERI DE RELE TEHNICO-EDILITARE SI BRANSAMENTE / RACORDURI LA RELELE DE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE"



**3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

LOCALIZARE: str. Calea Unirii, nr. 35, mun. Suceava, jud. Suceava.  
IDENTIFICARE IMOBILE: Numar Carte Funciara: 46147, 30845, 49920, 49540, 47514, 49342, 47505, 45639, 44498, 44497, 44496, 44490, 44489, 33788, 33798, 33802 si 33786.  
Numar Cadastral: 420/6, 420/2, 49920, 49540, 47514, 49342, 466/21, 7840, 466/73, 466/74, 450, 466/89, 6743, 466/2, 466/3, 466/4 si 466/5  
BENEFICIAR: S.C. REFLEX-IMPEX S.R.L., Negru Dumitru Andrei, Babalean Gheorghe si Babalean Lucia, Minicaru Ioan si Minicaru Marinela, Zmau Petru si Zmau Maria  
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 18297,97mp [cf. masuratori]

- LIMITE**
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA [cf. P.U.G. Mun. Suceava]
  - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT [limita exteriora a imobilelor reglementate]

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P, P+2 ETAJE)
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU SI MARE DE INALTIME (PANA LA P+10 ETAJE)
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
  - ZONA PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE, PLANTATII ALINIAMENT, PERDELE PROTECTIE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE ACESTORA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE ACESTORA

- ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT**
- ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
  - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA

- REGLEMENTARI RETRAGERI**
- RETRAGERE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
  - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL EXISTENT

### BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	Existent		Propus	
	S[mp]	%	S[mp]	%
Zona institutii publice si servicii			17649	96,45%
Zona unitati industriale, depozite	18298	100%		
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente acestora			649	3,55%
<b>TOTAL</b>	<b>18298</b>	<b>100%</b>	<b>18298</b>	<b>100%</b>

Prezentul studiu a fost inlocuit pe baza lucrarilor topografice realizate de S.C. TOPLANDCAD S.R.L., verficator ing. Anghelut Daniel Marius

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES S.R.L.

C.U.I.: 37501612  
J2999004.05.2017

Adresa: Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 10  
Date de contact: Tel.: +40731617917

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANIST:  
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST

C.I.F.: 31047550

Beneficiari:  
S.C. REFLEX-IMPEX S.R.L., Negru Dumitru Andrei, Babalean Gheorghe si Babalean Lucia, Minicaru Ioan si Minicaru Marinela, Zmau Petru si Zmau Maria

Titlu proiectului:  
PLAN URBANISTIC ZONAL "Construirea unei cladiri cu destinatie spatiu comercial de tip Kaufmann RO, sistematizare verticala, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente / racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare"  
Str. Calea Unirii, nr. 35, municipiul Suceava, judetul Suceava

Proiect nr.: 13/2017

Faza: P.U.Z.

Plansa nr.: 3

